



Comune di Codogno (LO)

Sportello Unico per l'Edilizia

protocollo presso la Sede Municipale in Via Vittorio Emanuele II n. 4
uffici presso il Palazzo Soave in Viale Gandolfi n. 6

codice fiscale e partita IVA n. 02031600154
PEC: protocollo@pec.comune.codogno.lo.it
MAIL: ufficio.tecnico@comune.codogno.lo.it
WEB: www.comune.codogno.lo.it



COSTO BASE DI COSTRUZIONE

*ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 e art. 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/2005
(approvato con deliberazione G.C. n. 15 del 5 febbraio 2019)*

L'articolo 16, comma 9, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7 comma 2 della legge 537 del 1993), nonché l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali – ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione – sia determinato dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g) della legge n. 457 del 1978.

Il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Per l'anno 2019 il costo di costruzione - aggiornato - ammonta a **409,11 €/mq**.

La tariffa viene applicata agli interventi edilizi a carattere oneroso previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. e dalla Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod. il cui titolo abilitativo si è formato a decorrere dal **6 FEBBRAIO 2019**.