



# Comune di Codogno

Provincia di Lodi

26845 Via Vittorio Emanuele, 4

☎ (0377) 3141 - 📠 (0377) 35646

Cod. Fiscale e P.IVA: 02031600154

E-Mail: [protocollo@pec.comune.codogno.lo.it](mailto:protocollo@pec.comune.codogno.lo.it)

Sito Internet [www.comune.codogno.lo.it](http://www.comune.codogno.lo.it)

## AVVISO PUBBLICO

### ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI CORRELATI

#### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### PER PROPOSTA

#### DI FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 18 APRILE 2016, n. 50

Il servizio di illuminazione pubblica è un ambito all'interno del quale il Comune di Codogno esprime interesse per la realizzazione di interventi di riqualificazione e per il futuro affidamento della gestione e della manutenzione.

Con la pubblicazione del presente "Avviso di Manifestazione di Interesse" l'Amministrazione intende espletare un'indagine finalizzata alla verifica della sussistenza di eventuali operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati a presentare proposte di Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Allo scopo di ricevere una proposta che si avvicini alle aspettative e alle esigenze della Città, si riportano di seguito alcuni punti ritenuti prioritari per il Comune di Codogno:

- Un importo del canone annuale **inferiore** alla spesa storica del Comune per il servizio di gestione, manutenzione e fornitura di energia elettrica, stimata complessivamente in € 376.625 iva esclusa;
- Una durata contrattuale **massima** di anni 20;
- Il numero di punti luce attualmente presenti sul territorio del Comune di Codogno è stimato in 2550. Si precisa che è onere del Proponente la verifica di tale dato attraverso un censimento di livello 1, come descritto dai Criteri ambientali minimi per il servizio di illuminazione pubblica 2018 ("CAM 2018");
- Definizione il più chiara possibile delle attività incluse nella manutenzione ordinaria, straordinaria conservativa e straordinaria non conservativa;

- Definizione il più chiara possibile delle attività incluse nel canone e di conseguenza delle attività escluse;
- Tempi di intervento sui guasti allineati con i requisiti minimi previsti dai CAM 2018;
- Una definizione il più chiara possibile degli investimenti proposti, divisi nelle macrocategorie di:
  - a) Investimenti strutturali per il servizio di illuminazione pubblica: riqualificazione, sostituzione e nuove installazioni di componenti essenziali dei centri luminosi (apparecchio, sostegno, linea); riqualificazione, sostituzione e nuove installazioni di quadri elettrici; interventi di risoluzione delle promiscuità elettriche e meccaniche; telecontrollo;
  - b) Investimenti accessori al servizio di illuminazione pubblica: soluzioni di illuminazione adattiva, videosorveglianza, servizi c.d. *smart city*, stazioni di rilevazione meteorologica. Questo elenco NON è esaustivo, il soggetto Proponente ha facoltà di presentare investimenti diversi che verranno valutati dall'Amministrazione, purché accessori al servizio di illuminazione pubblica nel significato inteso dai CAM 2018. Si precisa che il Comune NON è interessato all'installazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici all'interno dell'affidamento relativo all'illuminazione pubblica;
  - c) Investimenti illuminazione impianti sportivi: limitatamente all'esecuzione di lavori, l'Amministrazione è interessata alla valutazione di proposte che includano la riqualificazione dell'illuminazione degli impianti "Acerbi" e "Baseball, entrambi siti in Codogno, Viale Resistenza 10 e di cui si allegano planimetrie.

In merito agli investimenti della macrocategoria a), si precisa che l'interesse del Comune di Codogno è rivolto principalmente a:

- Completa sostituzione degli apparecchi a bassa efficienza con apparecchi LED conformi allo stato dell'arte;
- Implementazione di un sistema di telecontrollo "punto-punto", monitoraggio e comando da remoto dei quadri elettrici;
- Miglioramento dell'illuminazione in prossimità degli attraversamenti pedonali delle direttive principali;
- Nuove installazioni in aree che riceverebbero beneficio da una migliore illuminazione notturna quali la stazione ferroviaria, l'ospedale, località Catanzino, Cascina Cucca, Cascina Sigola;
- Valorizzazione del centro storico attraverso elementi di illuminazione di design che risaltino gli elementi architettonici di pregio della città (es. Loggia Vittorio Emanuele, Chiesa parrocchiale, Santuario della Madonna di Caravaggio e piazze comunali);
- Miglioramento dell'illuminazione dei parchi pubblici;
- Nuova illuminazione delle piste ciclabili con priorità per il collegamento tra la Chiesa di Santa Cabrini e l'incrocio della Via Emilia, tra il Quartiere San Biagio e la Frazione Triulza, tra Codogno e San Fiorano, tra Codogno e Castelgerundo, tra Codogno e Maleo e in zona Mulini della Mulazzana attraverso un sistema regolabile in base al passaggio delle biciclette che preveda altresì il loro conteggio;

In merito agli investimenti della macrocategoria b), si precisa che l'interesse del Comune di Codogno è rivolto principalmente a:

- Illuminazione adattiva, per aree nelle quali si possa trarre un effettivo beneficio energetico (es. sistemi TAI-FAI);
- Sistemi di videosorveglianza e funzioni collegate (es. controllo di comportamenti pericolosi e abbandono di rifiuti);
- Sistemi di smart parking;
- Sensori di monitoraggio ambientale;
- Pannelli a messaggio variabile per informative ai cittadini.

I punti espressi precedentemente rappresentano degli obiettivi generici che l'Amministrazione aspira a raggiungere, non devono necessariamente essere inclusi nella finanza di progetto. I soggetti privati che intendono presentare una proposta mantengono la propria discrezionalità tecnico-economica e possono presentare progetti con caratteristiche differenti.

Si precisa che l'attuale fase interlocutoria ha il solo scopo di valutare l'interesse e la convenienza per l'Amministrazione di servirsi dello strumento della finanza di progetto e di individuare un eventuale soggetto Promotore. Il futuro Concessionario del servizio verrà individuato attraverso le opportune procedure ad evidenza pubblica previste dal D.Lgs. 50 del 2016.

La presentazione di una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50 del 2016 dovrà avvenire entro il giorno 31 luglio 2022. Successivamente a tale termine l'Amministrazione provvederà a valutare le proposte ricevute e, se almeno una proposta verrà valutata positivamente, nominare il soggetto Promotore.

Si precisa che il presente avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori economici, non vincola in alcun modo l'Amministrazione nei confronti dei Soggetti che manifesteranno interesse.

Si comunica che Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Antonino Ceruti.

I dati forniti dai Soggetti interessati saranno trattati ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni (Codice in materia di protezione dei dati personali) esclusivamente per le finalità connesse all'attuazione dell'iniziativa in oggetto. Si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del suddetto Decreto circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile contattare:

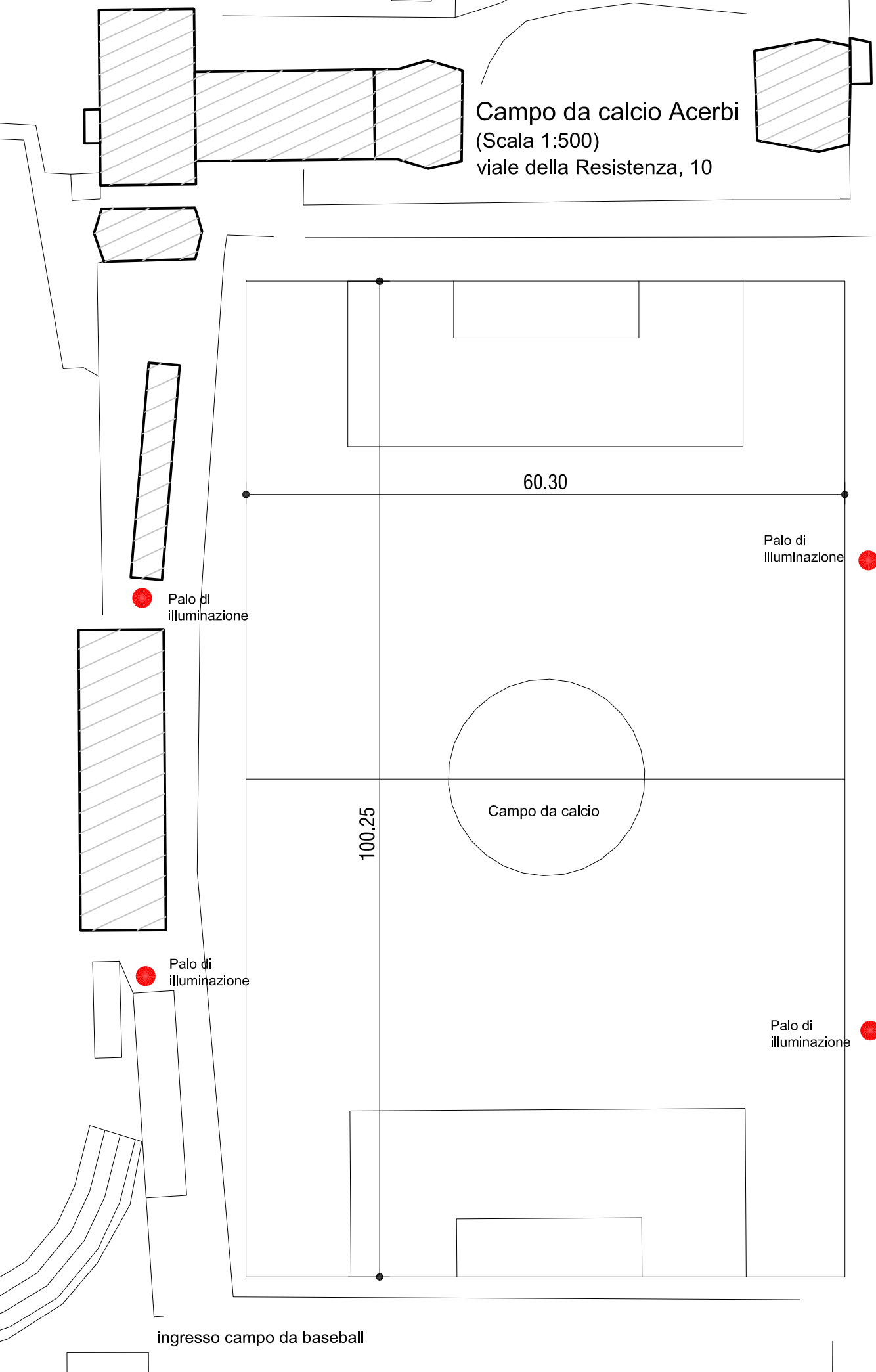
- Arch. Antonino Ceruti, Responsabile del Procedimento, tel. 0377 -314258;
- Dott.ssa Cristina Sano' Responsabile Ufficio Amministrativo Settore Tecnico, tel. 0377-314278;
- e-mail: [ufficio.tecnico@comune.codogno.lo.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.codogno.lo.it)

Codogno, 27 maggio 2022

**Il Responsabile del Servizio  
Opere Pubbliche e Tutela Ambientale**  
(Arch. Antonino Ceruti)

*f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005*

Campo da calcio Acerbi  
(Scala 1:500)  
viale della Resistenza, 10



ingresso campo da baseball

# Campo da baseball (Scala 1:1.000)

viale della Resistenza, 10

